

# Gurkbladet samt informationsmötet, kvartal 1, 2024

## Styrelsearbete?

Var med och påverka, vi i styrelsen behöver nya medlemmar. Ni behöver inte kunna något speciellt utan bara ha intresse för föreningen och hur vi bor bra här. Vill du vara med i styrelsen? Kontakta då valberedningen, Torgny 073-652 2730, fastighetsskötarna eller någon i styrelsen.

## På gång och gjort

Vi bytte förvaltare, Petra har valt att sluta på Riksbyggen så Jakob Jakobsson tar över som förvaltare i vår förening. Han är uppväxt i området och har jobbat på Riksbyggen många år.

## Kontrollavgift vid olovlig parkering

Från och med den 1 april kommer Securitas att ta ut kontrollavgift för bilar som står parkerade inne på gårdarna mer än 10 minuter. När en **pågående** i eller urlastning sker så räknas det inte som parkering. Detta gäller för bilar som saknar den gula lapp om tillåten parkering som lämnas ut av våra fastighetsskötare.

## Barnvagnsförråd

På en del ställen har det uppstått klagomål på att man inte kommer åt sitt förråd innanför barnvagnsförrådet, för det står både cyklar och annat i detta rum. Använd därför detta utrymme endast för barnvagnar o rullatorer. Vänligen placera era cyklar i cykelställen eller i cykelförråden i hörnhusen, finns två i varje hus.

Vänligen parkera inget i trapphusen, det är utrymningsväg som man måste kunna använda.

## Allergivänliga tvättstugor

Alla tvättstugor är klara och har automatisk dosering av allergivänligt tvätt- och sköljmedel. Detta gör att det kräver mindre underhåll av tvättmaskinen och vi spara på miljön. Vi har valt att ha endast en typ av tvättmedel och sköljmedel. Vi har inte vittvättmedel då det innehåller blekmedel och är inte bra för miljön.

Vid fel på maskiner eller annat i tvättstugan kontakta fastighetsskötaren Mats eller Peter.

## Ombyggnad kräver tillstånd

Om ni funderar på att ändra planlösning i er lägenhet, tänk då på att det kräver tillstånd från styrelsen. Våra stadgar kräver att man ansöker om detta. Detta gäller om man skall ta ner eller sätta upp väggar och liknande men inte om ni skall måla eller tapetsera om eller byta skåp i köket.

Ritning och ansökan, på vad ni önskar göra, lämnas till förvaltaren, som sedan tar med dem till nästkommande styrelsemöte. Blankett hittar ni på "Mitt Riksbyggen – Min bostad – Blanketter"

## **Andrahands- och sommaruthyrning**

Om man önskar hyra ut i andra hand måste man ansöka om detta och få godkänt av styrelsen. Våra stadgar kräver att man ansöker om detta och om man hyr ut utan tillstånd bryter man mot stadgarna. Ansökan görs via "Mitt Riksbyggen – Min bostad – Blanketter", där man loggar in med Bank-ID.

Enligt föreningens stadgar är det bara tillåtet att hyra ut lägenheten ett plus ett år. Om du/ni därefter väljer att inte flytta tillbaka, utan låter lägenheten stå tom, är det viktigt att du/ni ser till den regelbundet så inget händer, till exempel en vattenläcka eller annat som kan påverka lägenheten eller grannarna.

Vid kortare sommaruthyrning krävs inte någon ansökan utan det räcker med att lämna kontaktuppgifter till förvaltaren eller fastighetsskötarna.

Tänk på att vid all uthyrning ansvara ni som lägenhetsinnehavare att er hyresgäst följer våra stadgar och regler samt inte stör grannarna.

## **Kvarterslokalen**

När ni hyr någon av lokalerna i kvartershuset, tänk på att lämna den i bra skick så att nästa som kommer får en bra upplevelse. Städa lokalen, diska och töm kyl och frys om ni använt dessa. Kontrollera att alla fönster är stängda samt dörrar blir låsta när ni lämnar kvartershuset.

Då det har förkommit övernattnings i lokalerna så vill vi upplysa om att det inte är tillåtet att övernatta där. Vi inför också att man endast kan boka max 3 pass (dygn) och ingen ny tid kan bokas innan dessa är använda.

Då lokalerna är till för alla i området, och man kan hyra dessa till mycket förmånligt pris, inför vi en avgift om lokalen inte städas eller om någon sover över. Vidare har vi beslutat att vid dessa tillfällen införa restriktion för vidare bokning för den som misskött sig.

Om du som medlem vill boka Kvarterslokalen för ett externt möte för en förening eller ett företag kostar det 2000kr per tillfälle. Bokningen ska göras hos våra fastighetsskötare.

## **Laddbara cyklar och liknande**

Ni som använder el-cykel eller andra små elfordon, tänk på att vid laddning uppstår det en brandfara. Ta ur batteriet och ladda det under uppsikt och på egen ström. Vi rekommendera att även ha mobiler, plattor, datorer och annat batteridrivet under uppsikt när ni laddar dessa på grund av brandrisken.

## **Vi finns på:**

[www.facebook.com/visbyhus13](https://www.facebook.com/visbyhus13)

<https://visbyhus13.se/>

Boende har även FB-grupp: Vi i kvarteret Gurkan, Visby /Styrelsen