

Gurkblad

okt. 2024,

med information från informationsmötet 3 okt.

Här kommer ett nytt Gurkblad med information till våra medlemmar. Om du vill ha löpande information om vad som händer i området kan du gå in på föreningens Facebook-sida "BRF Visbyhus 13" på www.facebook.se/visbyhus13 eller den medlemsdrivna sidan "Vi i kvarteret Gurkan, Visby" som du hittar på adressen <https://www.facebook.com/groups/535878541048252>

Det finns också matnyttig information gällande föreningen på vår hemsida www.visbyhus13.se

Räddningstjänsten informerar

Räddningstjänsten kommer på besök i kvarterslokalen och informerar om brandskydd den 23/10 kl. 14:00 och 13/11 kl.18:00.

Nu när mörkret kommer tidigare och stearinljusen tänds för mysiga kvällen vill även påminna om att aldrig lämna tända ljus utan tillsyn. Tänk på brandfaran.

Andrahandsuthyrning

Om du skall hyra ut i andra hand måste en ansökan skickas in. Tyvärr förekommer det otillåten andrahandsuthyrning och vi kommer på grund av detta utöka kontrollen så att stadgarna följs. Om man inte följer dessa så riskerar man att förverka rätten till sin lägenhet.

Ombyggnad kräver tillstånd

Om man vill ändra planlösningen på sin lägenhet så kräv det tillstånd från styrelsen. Lämna ritning och ansökan till förvaltaren så kommer det med på nästa styrelsemöte. Utan tillstånd så riskerar man även här att förverka rätten till sin lägenhet.

Kvarterslokalen

Tänk på att lämna lokalen i bra skick efter ni har hyrt den. Se till att städa och töm kyl/frys efter er. Uppfylls inte detta så är vi tvungna att debitera för städningen. Det har varit ett antal incidenter där våra fastighetsskötare har fått städa.

Vintern kommer

Fågelmatning är inte tillåtet inom området. Det drar till sig djur som råttor, möss och måsar. Vi betalar för att hålla måsar borta. Möss och råttor söker sig in bostaden samt även under trallen på uteplatsen när det finns mat att tillgå.

Återvinningsstationer

Tänk på att sortera enligt anvisningarna i sopbodarna och informationen på Regionens hemsida. Se till att vika ihop kartonger till platta paket.

En ny lag från årsskiftet innebär att vi som förening hålls ansvariga för att allt sorteras rätt. Det finns kameraövervakning i alla soprum och vi kommer använda dessa för att kontrollera att anvisningarna följs.

Nedan finns exempel på vad våra fastighetsskötare har fått ta hand om och var det borde ha lämnats:

- Gammal grill i metallförpackningar – återvinningscentralen
- Julgran i pappersåtervinning – återvinningscentralen
- Matrester i pappersåtervinning – Komposterbart
- Porslin – återvinningscentralen
- Resväskor – återvinningscentralen

Allergivänliga tvättstugor

En genomgång av alla tvättstugor har genomförts och man har skruvat upp den automatiska doseringen. Torkrummens avfuktare/fläktar är justerade så nu torkar tvätten mycket snabbare.

Tänk på våra allergiker och miljön, användning av eget tvätt- och sköljmedel är inte tillåtet.

Barnvagnsförråd

Det är fortfarande problem med att det står cyklar i barnvagnsförråden. Dessa utrymmen är endast till för barnvagnar och rollatorer det finns även förråd innanför som medlemmar hyr och behöver ha tillgång till.

Fastighetsjour Riksbyggen

Vid akuta problem när inte fastighetsskötare eller förvaltare är i tjänst, ringer man Riksbyggens felanmälan på tel. 0771-860 860. Vid problem med stopp i avlopp, vattenläcka, el-fel, störning och vissa problem med låset till exempel låset är trasigt och det inte går att vrida runt nyckeln. Låsöppning och borttappad nyckel kan dom inte hjälpa till med då det inte finns någon huvudnyckel.

Kontakt

Felanmälan kan göras via mejl till vaktis@visbyhus13.se alternativt på telefon 0498-650 750 under måndag-fredag kl. 12.30-13.00 eller lägg en lapp i lådan vid deras lokal.

Styrelsens mailadress är: styrelsen@visbyhus13.se
Facebook: www.facebook.com/visbyhus13

*Styrelsen tillönskar
alla en fin höst*

